



Justerade regler för byggnation på uteplatserna i Brf Staben

Nuvarande regler:

Brf Staben har sedan föreningen skapades haft några riktlinjer för den som vill bygga trädäck/altan på uteplatsen. enligt följande:

- Uteplatsen ska kunna återställas till fullo om efterföljande ägare inte önskar trädäck.
- Trädäcket får inte skjuta ut mer än 2,95 m från fasaden.
- Trädäcket får inte göra påverkan på fasaden.
- Trädäcket får inte ha något staket/räcke

Förslag till nya regler:

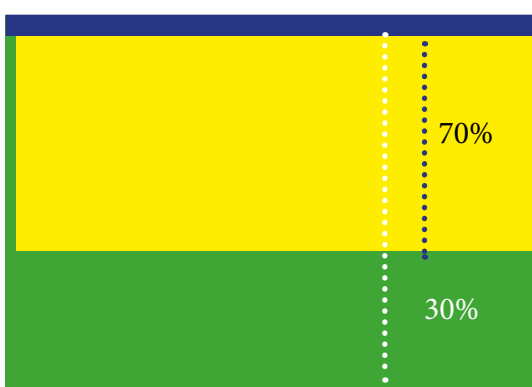
I samråd med en anlitad landskapsarkitekt, där alla föreningens ytor varit föremål för granskning, har speciellt uteplatsernas utformning synats, se bilaga 3b.

Styrelsen för Brf Staben ställer sig bakom trädgårdsdesignerns förslag att ungefär två tredjedelar (70 procent, se skisser till höger) av respektive lägenhets uteplats kan vara annat än gräsmatta, exempelvis trädäck. Det är något mer generöst än tidigare.

Precis som landskapsarkitekten önskar styrelsen, liksom tidigare styrelser, att utformningen av uteplatserna även fortsättningsvis ska harmonisera med varandra.

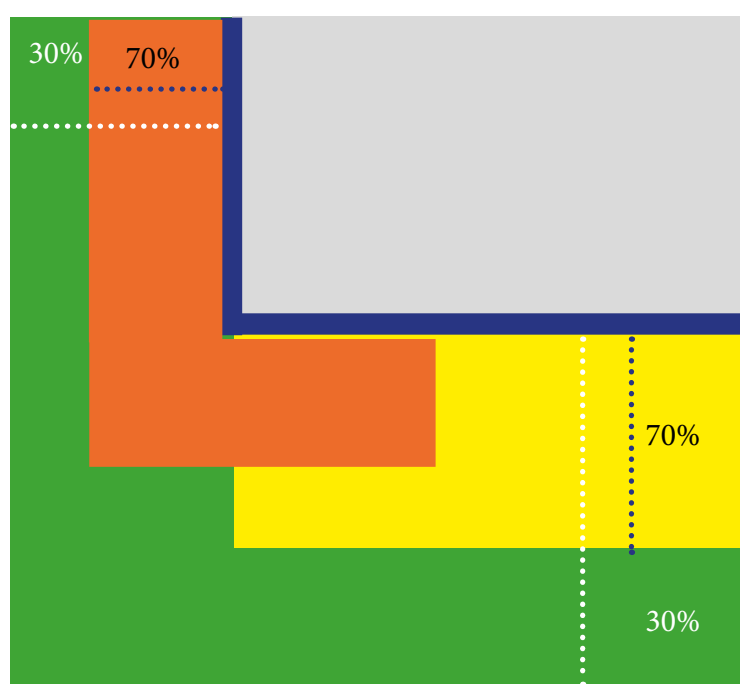
Styrelsen Brf Staben

Standardtomt:



Totalt 70 procent av markytan kan beläggas med trädäck/altan.

Hörntomt:



Totalt 70 procent av markytan från baksidan av fasaden (gult), motsvarar XX,X kvm. Dessa får fördelas valfritt inom tomten, men med max 70 procent enskilt vid någon av fasaderna.